

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство газопровода высокого давления
д.Рогачево (с 12 ГРПШ) Боровского района Калужской
области (2 этап)»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4

2022

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство газопровода высокого давления
д.Рогачево (с 12 ГРПШ) Боровского района Калужской
области (2 этап)»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4


Генеральный директор



/ Сварчевская О.Ю. /

2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение		Наименование				Примечание (стр.)		
94/1-2022-ДПТ-СД		Состав документации по планировке территории				5		
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»								
94/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1		Чертеж межевания территории				7		
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»								
94/1-2022-ДПТ-ПМТ2-ПЗ		Пояснительная записка				15		
Приложение								
Приложение 1		Постановление администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области от 15.07.2022г. № 939 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство газопровода высокого давления д.Рогачево (с 12 ГРПШ) Боровского района Калужской области (II этап)»				22		
Приложение 2		письмо администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области от 16.08.2022г. № 6045/01-09 «О предоставлении информации»				23		
Приложение 3		письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 18.05.2022 г. № 3452-22 «об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения»				24		
Приложение 4		письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020г. № 15-47/10213 «о предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»				25		
Приложение 5		письмо администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области от 12.05.2022г. № 3650/01-09 «об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения»				27		
Приложение 6		письмо Управления по охране объектов культурного наследия от 25.07.2022г. № 10/1748-22 «об отсутствии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, включенных в реестр»				28		
Приложение 7		письмо Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный парк «Угра» от 11.05.2022г. № 433 «по вопросу нахождения проектируемого объекта в границах Национального парка «Угра»»				30		
						94/1-2022-ДПТ-ПМТ2-С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			
Гл. инженер	Осиков Д. В.				08.22			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА		

Формат А4

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
Приложение 8	технические условия АО «Газпром Газораспределение Калуга» на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения (на основании запроса вх. №ТД-3945 от 30.06.2022г. о предоставлении технических условий) от 27.07.2022г. № 4399/140	31
Приложение 9	письмо Министерства дорожного хозяйства Калужской области Государственное казенное учреждение Калужской области «Калугадорзаказчик» от 02.06.22г. № 1558-22 «Согласие в письменной форме планируемого размещения газопровода высокого давления при проектировании прокладки в границах полосы отвода автомобильной дороги III категории М-3 «Украина» - ЕЛИП на км 2+850 и прокладки газопровода высокого давления в границах придорожных полос автомобильной дороги III категории М-3 «Украина» - ЕЛИП на участках с км 0+604 по км 2+800, с км 2+850 по км 5+712 в Боровском районе Калужской области	33
Приложение 10	письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» «Об изменениях в технические условия» от 05.03.2022г. № ТД-06/1329	36
Приложение 11	письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области Управление лесного хозяйства от 17.08.2022г. № 6591-22 «о предварительном согласовании предоставления лесных участков в аренду»	37
Приложение 12	письмо администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области от 01.08.2022г. № 5689/01-09 «о согласовании предварительной трассы линейного объекта»	39
Приложение 13	технические условия АО «Газпром газораспределение Калуга» № 1216/128 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 17.06.2020г. № 1-128	40
Приложение 14	письмо администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области от 30.03.2022г. № 2233/01-13	41
Приложение 15	письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области Управление лесного хозяйства от 22.09.2022г. № 7571-22 «о согласовании проекта планировки и межевания территории»	43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	94/1-2022-ДПТ-ПМТ2-С
						Лист
						2

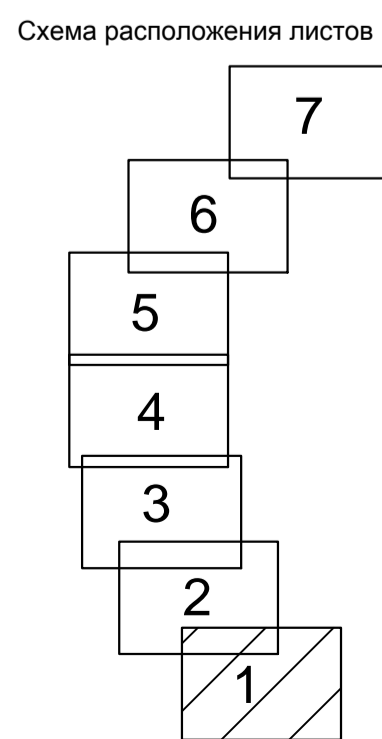
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	94/1-2022-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	94/1-2022-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	94/1-2022-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	94/1-2022-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

[illegible]

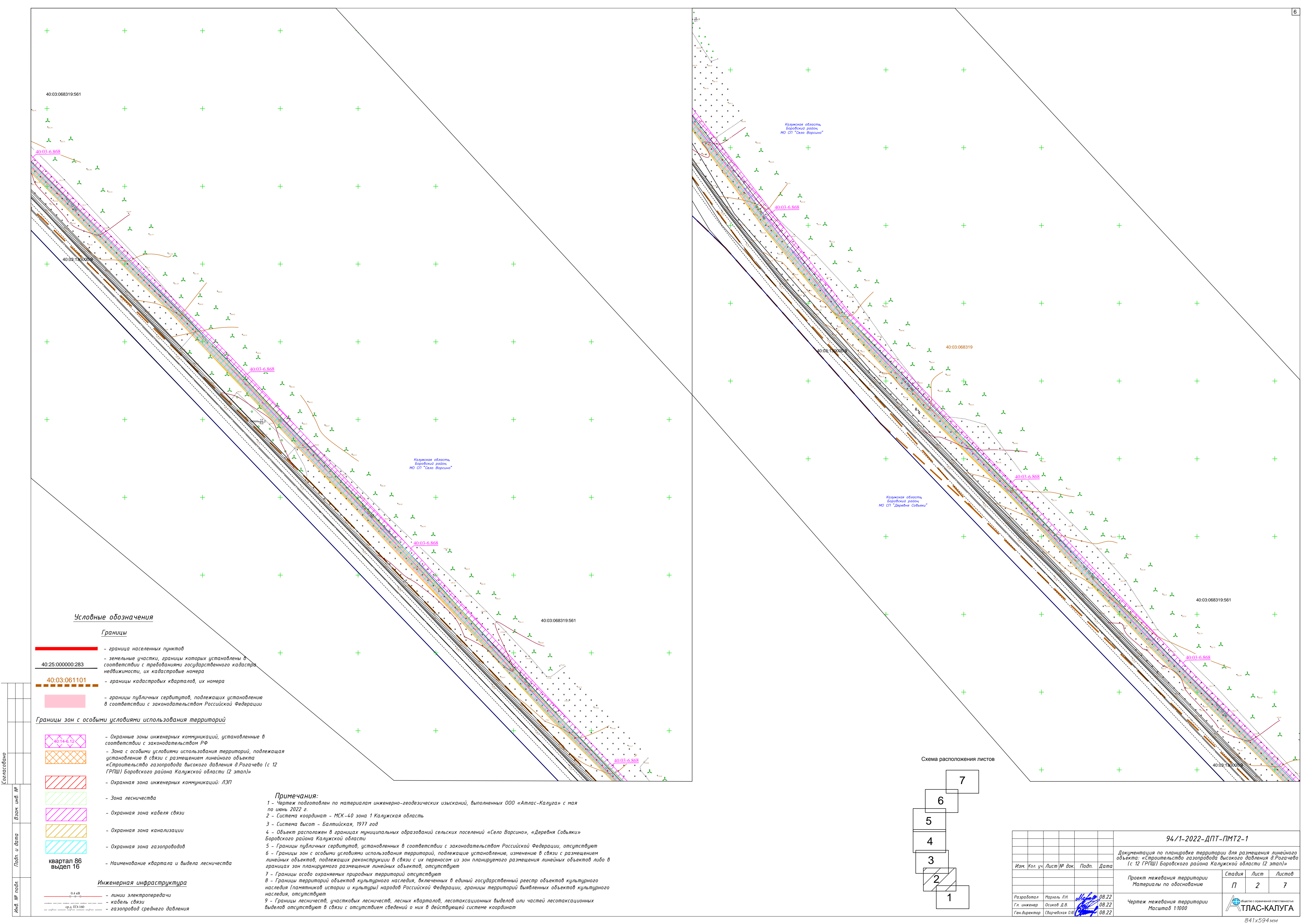


Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



 ТЛАС-КАЛУГА
общество с ограниченной ответственностью



Условные обозначения

Границы

- граница населенных пунктов
- 40:25:000000:283 — земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- 40:03:061101 — границы кадастровых кварталов, их номера
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- 40:14:6.12 — Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Строительство газопровода высокого давления д.Рогачево (с 12 ГРПШ) Боровского района Калужской области (2 этап)»
- Охранная зона инженерных коммуникаций: ЛЭП
- Зона лесничества
- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона канализации
- Охранная зона газопроводов
- Наименование квартала и выдела лесничества

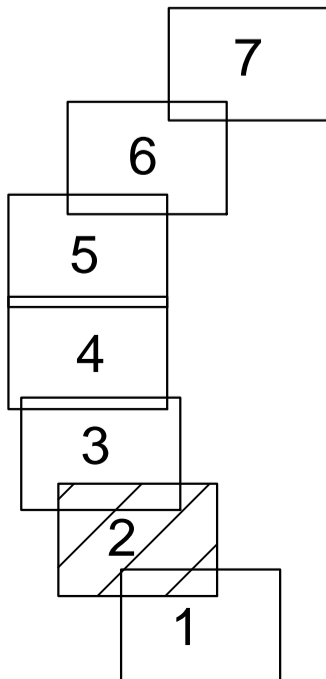
Инженерная инфраструктура

- 0,4 кВ — линии электропередачи
- кабель связи
- газопровод среднего давления

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Атлас-Калуга» с мая по июнь 2022 г.
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципальных образований сельских поселений «Село Ворсино», «Деревня Совьяки» Боровского района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- 6 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 7 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
- 9 - Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют в связи с отсутствием сведений о них в действующей системе координат

Схема расположения листов



						94/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1		
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство газопровода высокого давления д.Рогачево (с 12 ГРПШ) Боровского района Калужской области (2 этап)»		
						Проект межевания территории Материалы по обоснованию		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	7
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000		
						Общество с ограниченной ответственностью АТЛАС-КАЛУГА		
						Разработал Маркель Л.Н. 08.22 Гл. инженер Осиков Д.В. 08.22 Ген. директор Свиричевская О.В. 08.22		

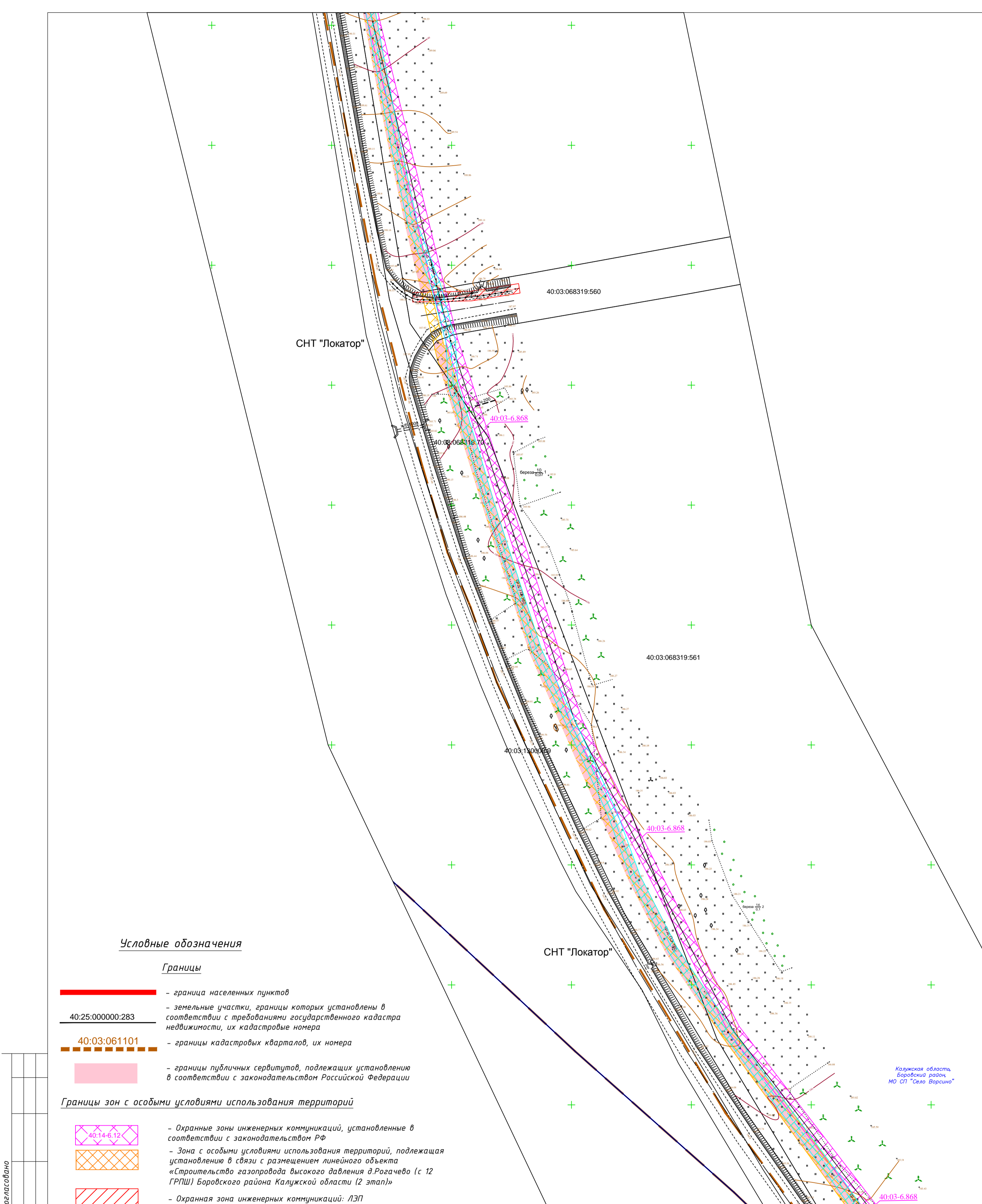
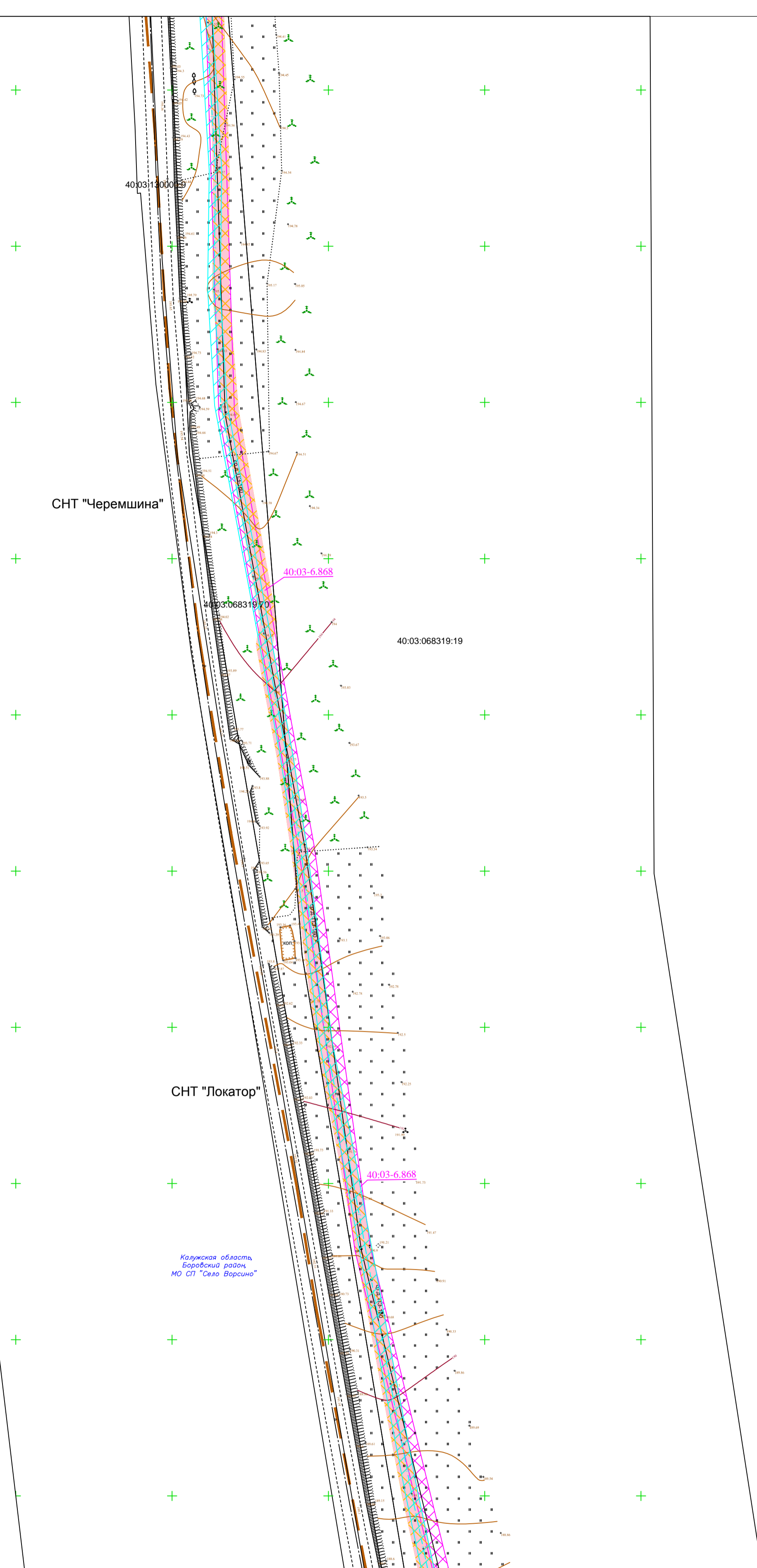
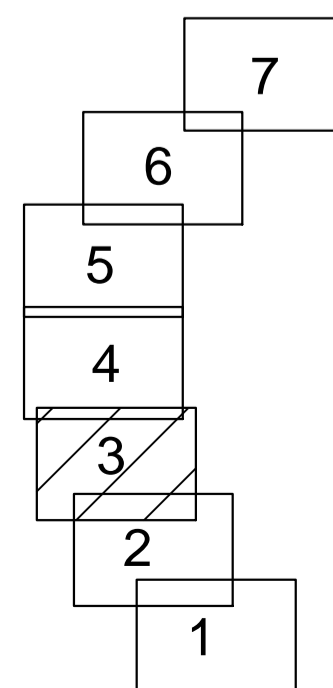
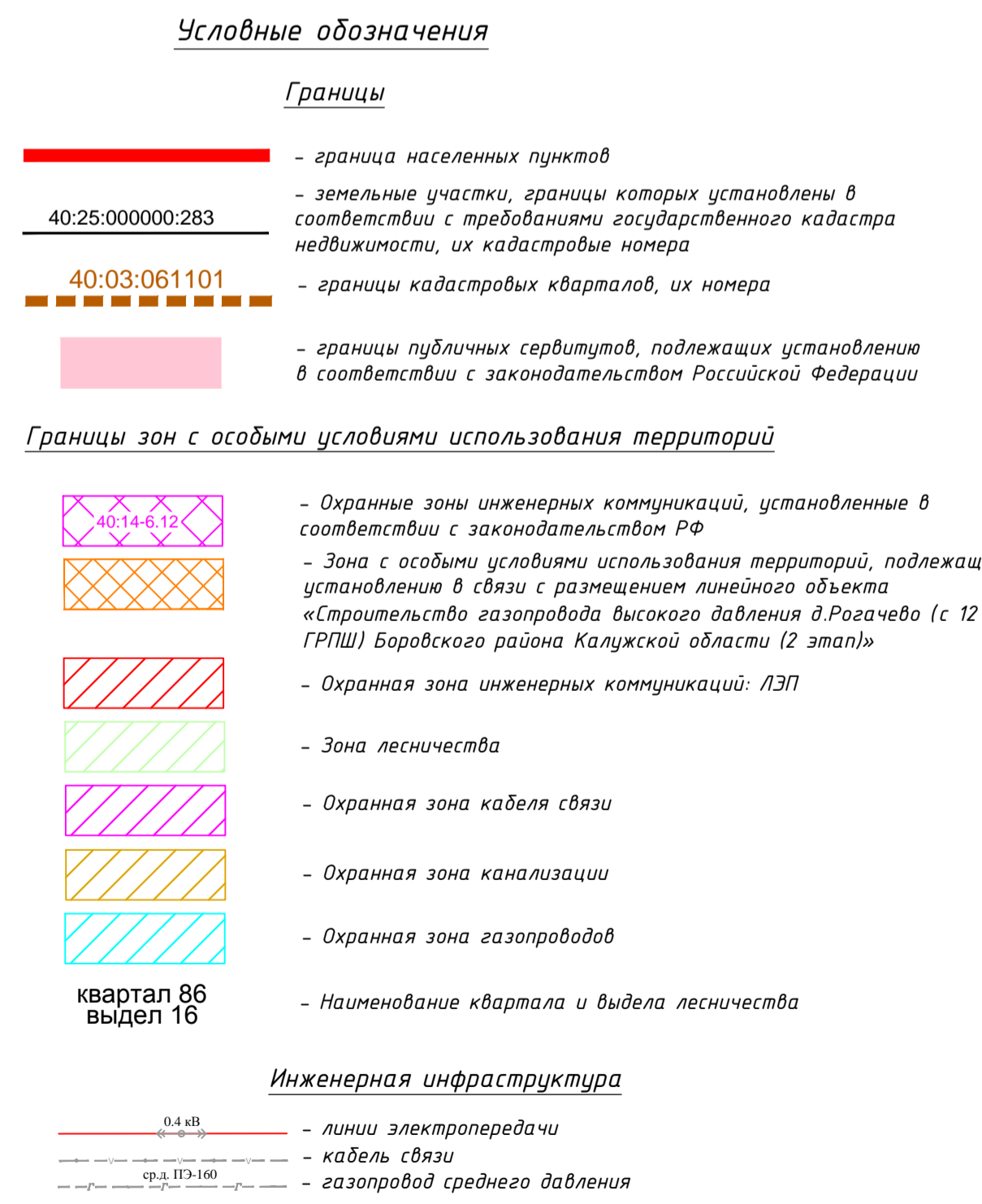


Схема расположения листов




--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



The diagram shows seven overlapping squares arranged in a staircase pattern, labeled 1 through 7. Square 4 is shaded with diagonal lines.

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Атлас-Калуга» с мая по июнь 2022 г.
- 2 - Система координат – МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот – Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципальных образований сельских поселений «Село Ворсино», «Деревня Софья» Боровского района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитудов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- 6 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменение в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 7 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- 8 - Границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территории выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
- 9 - Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесопосадочных выделов или частей лесопосадочных выделов отсутствуют в связи с отсутствием сведений о них в действующей системе координат

						94/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительства газопровода высокого давления д.Рогачево (с 12 ГРПП) Боровского района Калужской области (2 этап)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	4	7
Разработал	Мархель Л.Н.				08.22	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	 ООО «КАЛУГА-КАДАСТР» КАЛУГА-КАДУГА		
Гл. инженер	Осиков Д.В.				08.22				
Ген директор	Сварчевская О.Ю.				08.22				

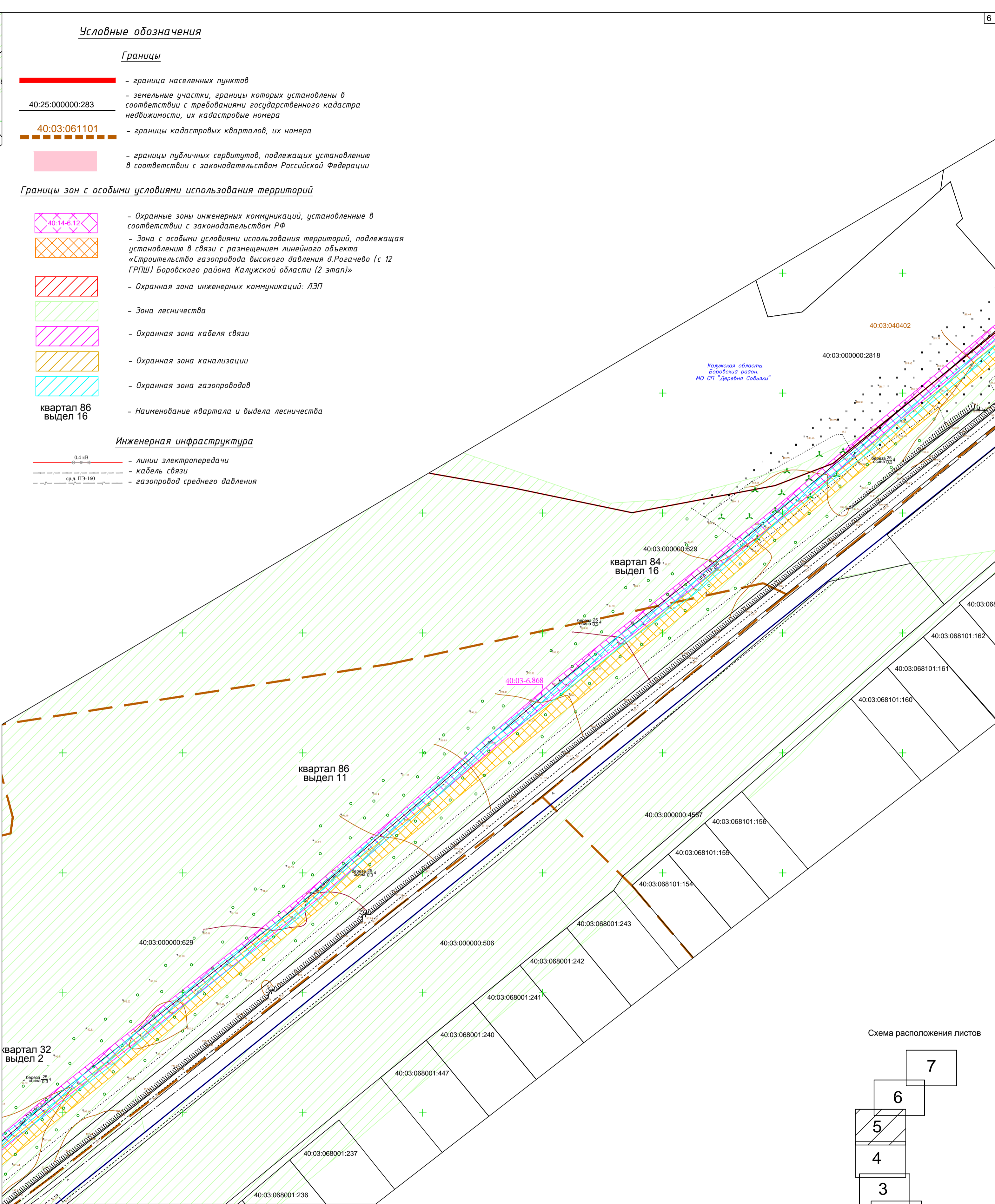
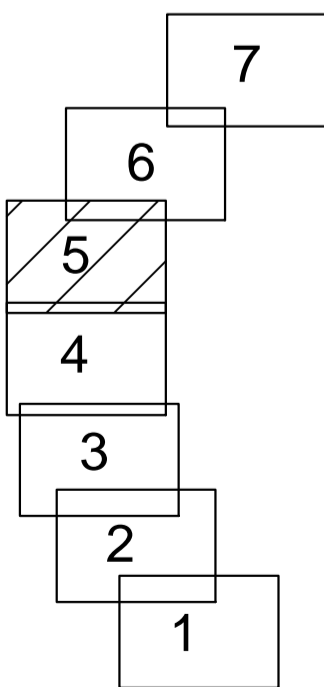


Схема расположения листов



							94/1-2022-ДПТ-ПМТЗ-1
							Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство газопровода высокого давления в Рощинском (с 12 ГРУП) Бардовского района Калужской области (2 этап)».
Изм.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подп.	Дата		Проект межевания территории Материалы по обоснованию
							Стадия Лист Листов П 5 7
Разработал			Марьял П.Н.		08.22	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	Общество с ограниченной ответственностью ТПАС-КАЛУГА
Гл. инженер			Осликов Д.В.		08.22		
Глав. дизайнер			Бардышевская О.Ю.		08.22		

Условные обозначения

Границы

- граница населенных пунктов
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов, их номера
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта «Строительство газопровода высокого давления в Рогаचेво (с 12 ГРПШ) Боровского района Калужской области (2 этап)»
- Охранный зона инженерных коммуникаций: ЛЭП
- Зона лесничества
- Охранный зона кабеля связи
- Охранный зона канализации
- Охранный зона газопроводов
- Наименование квартала и выдела лесничества

Инженерная инфраструктура

- линии электропередачи
- кабель связи
- газопровод среднего давления

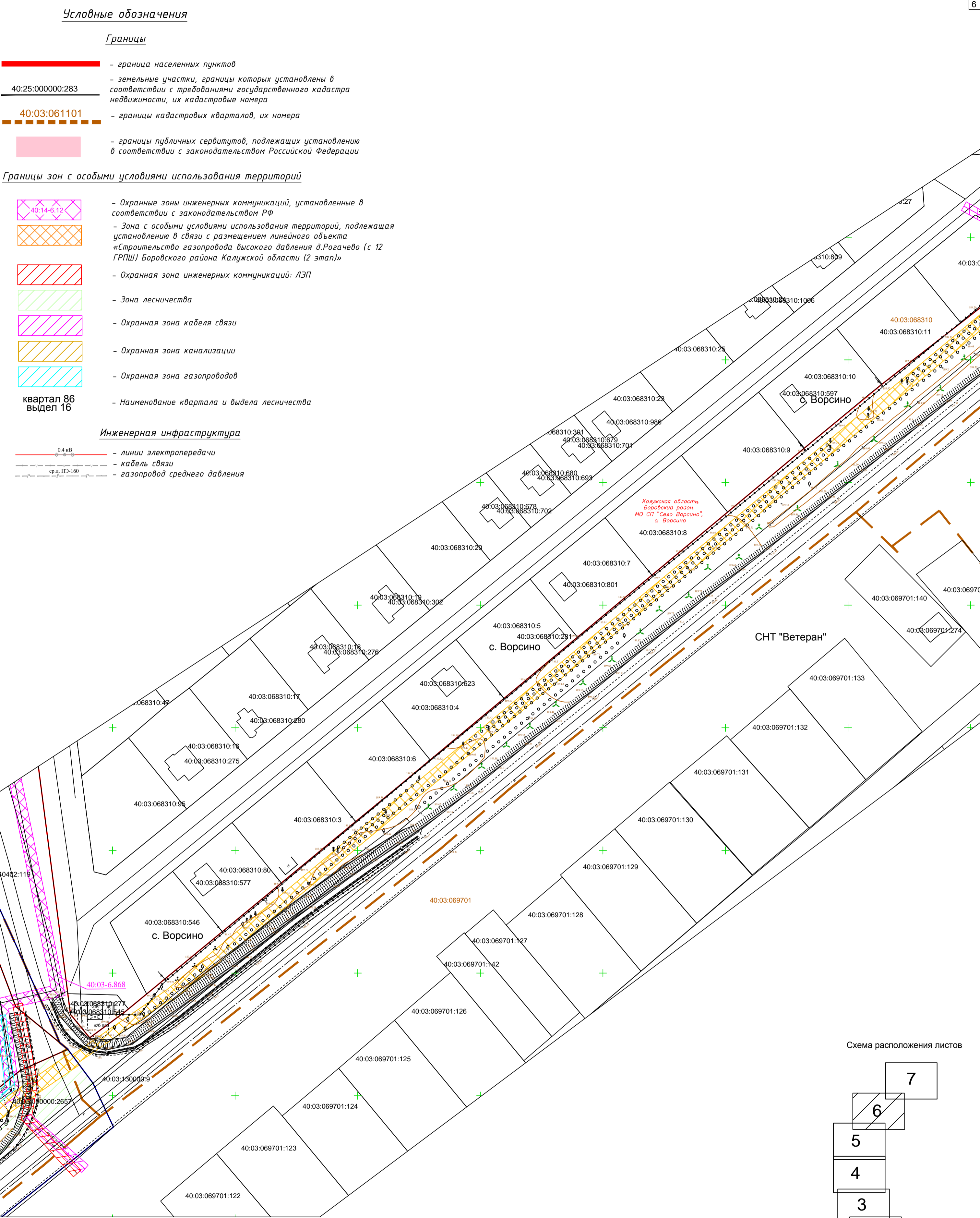
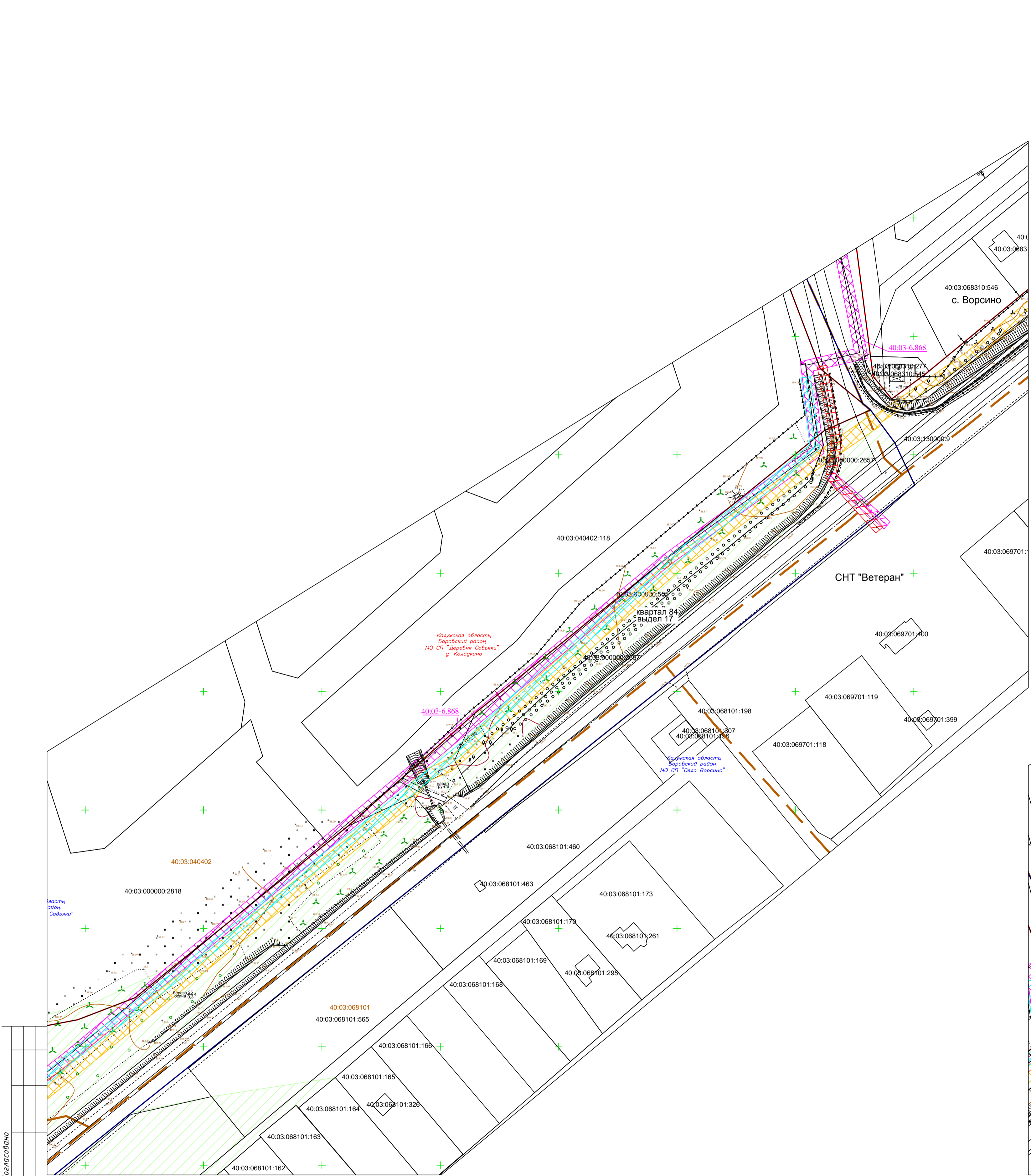
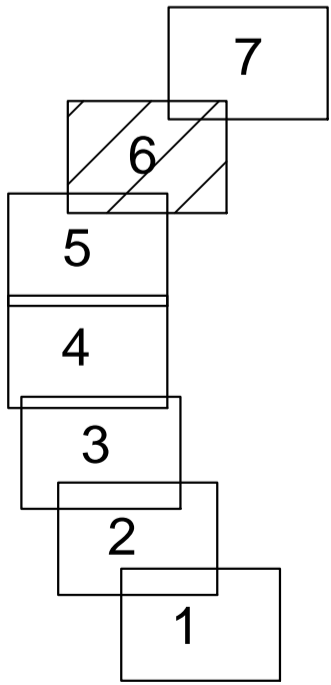
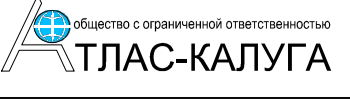


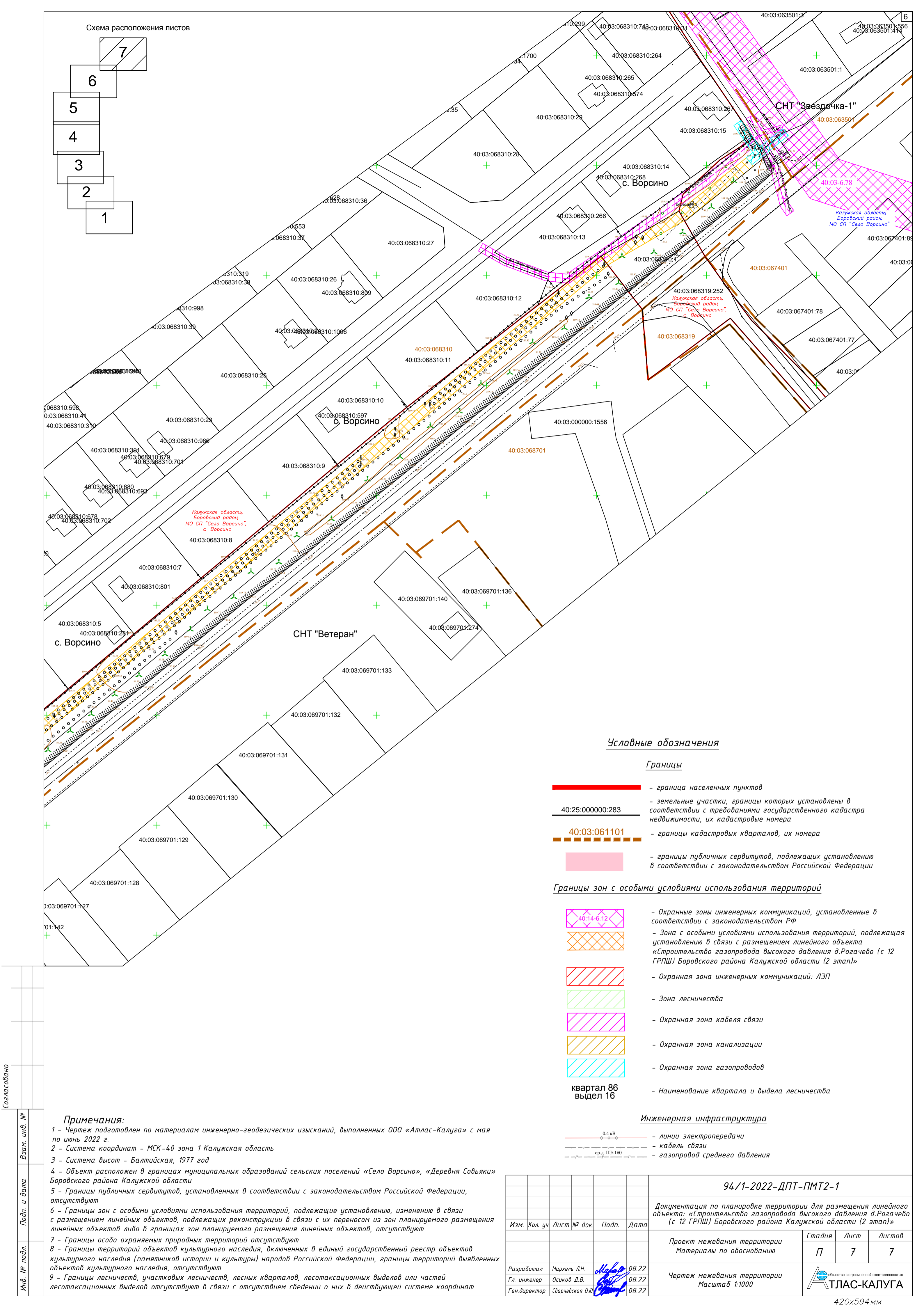
Схема расположения листов



Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Атлас-Калуга» с мая по июнь 2022 г.
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах муниципальных образований сельских поселений «Село Ворсино», «Деревня Собьяки» Боровского района Калужской области
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- 6 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют
- 7 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют
- 9 - Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют в связи с отсутствием сведений о них в действующей системе координат

						94/1-2022-ДПТ-ПМТ2-1			Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство газопровода высокого давления в Рогачево (с 12 ГРПШ) Боровского района Калужской области (2 этап)»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов		Общество с ограниченной ответственностью АТЛАС-КАЛУГА
							П	6	7		
Разработал Маркель Л.Н.						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000					
Гл. инженер Осиков Д.В.											
Ген. директор Свиридовская О.В.											





Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. Общие данные

1.1 Основания для разработки документации

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство газопровода высокого давления д. Рогачево (с 12 ГРПШ) Боровского района Калужской области (2 этап)», разработана на основании постановления администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области от 15.07.2022г. № 939 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство газопровода высокого давления д.Рогачево (с 12 ГРПШ) Боровского района Калужской области (II этап)».

1.2. Цели и задачи при подготовке документации

1. Обеспечение устойчивого развития территорий.
2. Выделение элементов планировочной структуры.
3. Определение земельных участков, которые попадают в границу размещения линейного объекта.

1.3. Исходно-разрешительная документация

При разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство газопровода высокого давления д.Рогачево (с 12 ГРПШ) Боровского района Калужской области (2 этап)» были использованы следующие нормативно правовые акты и исходные данные:

-схема территориального планирования муниципального района Боровского района Калужской области, утвержденная решением Районного Собрания муниципального района «Боровский район» от 28.12.2009 г. № 125 (в ред. утв. реш. Районного Собрания от 10.10.2013 г. № 112, в ред. утв. реш. Районного Собрания от 25.12.2014 г. № 120, в ред. утв. реш. Районного Собрания от 27.08.2015г. № 67, в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.05.2017 г. № 27;

-генеральный план муниципального образования сельское поселение «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, утвержденный решением Сельской думы сельского поселения «Село Ворсино» Боровского района Калужской области от 25.09.2013 г. № 65 (в редакции от 13.07.2017 г. № 39);

94/1-2022-ДПТ-ПМТ2-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия Лист Листов

П 1 6



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мархель Л.Н.				08.22
Гл. инженер	Осиков Д.В.				08.22
Ген.директ	Сварчевская О.Ю.				08.22

-правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Село Ворсино» Боровского района Калужской области, утверждены в новой редакции Решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Ворсино от 09.02.2017 г. № 5 с изменениями в редакции Решения Сельской Думы от 13.07.2017 г. № 38, Решения Сельской Думы от 21.02.2018 г. № 5, Решения Сельской Думы от 11.10.2018 г. № 52, Решения Сельской Думы от 11. 07.2019 г. № 37, Решения Сельской Думы от 16.04.2020 г. № 17, Решения Сельской Думы от 25.03.2021 г. № 32, Решения Сельской Думы от 25.11.2021 г. № 87;

-генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Совьяки» Боровского района Калужской области, утвержденный решением Сельской Думы от 10.09.2014 г. № 3-1, утвержденный решением Сельской Думы от 17.12.2018 г. № 51;

-правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Деревня Совьяки» Боровского района Калужской области, утверждены решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Совьяки» от «28» декабря 2012 г. № 31; внесены изменения Решениями Сельской Думы от «23» октября 2014 г. № 59, от «30» июля 2015 г. № 34 от «28» апреля 2016 г. № 36; принята новая редакция Решением Сельской Думы от 15 декабря 2016 г. № 75; внесены изменения Решением Сельской Думы от 28 ноября 2019 г. № 79; внесены изменения Решением Сельской Думы от 30 апреля 2021 г. № 27; внесены изменения Решением Сельской Думы от 28 июня 2022 г. № 46;

-письмо администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области от 30.03.2022г. № 2233/01-13;

-письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 18.05.2022 г. № 3452-22 «об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения»;

-письмо Управления по охране объектов культурного наследия от 25.07.2022г. № 10/1748-22 «об отсутствии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, включенных в реестр»;

-письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020г. «о предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»;

-письмо Федерального государственного бюджетного учреждения «Национальный парк «Угра» от 11.05.2022г. № 433 «по вопросу нахождения проектируемого объекта в границах Национального парка «Угра»»;

						94/1-2022-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

-письмо администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области от 12.05.2022г. № 3650/01-09 «об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения»;

-письмо администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области от 01.08.2022г. № 5689/01-09 «о согласовании предварительной трассы линейного объекта»;

-письмо Министерства дорожного хозяйства Калужской области Государственное казенное учреждение Калужской области «Калугадорзаказчик» от 02.06.22г. № 1558-22 «Согласие в письменной форме планируемого размещения газопровода высокого давления при проектировании прокладки в границах полосы отвода автомобильной дороги III категории М-3 «Украина» - ЕЛИП на км 2+850 и прокладки газопровода высокого давления в границах придорожных полос автомобильной дороги III категории М-3 «Украина» - ЕЛИП на участках с км 0+604 по км 2+800, с км 2+850 по км 5+712 в Боровском районе Калужской области;

-письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области Управление лесного хозяйства от 17.08.2022г. № 6591-22 «о предварительном согласовании предоставления лесных участков в аренду»;

-технические условия №1216/128 АО «Газпром Газораспределение Калуга» на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 17.06.2020г. № 1-128;

-письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» «Об изменениях в технические условия» от 05.03.2022г. № ТД-06/1329;

-результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «Атлас-Калуга» с мая по июнь 2022 г.

Также были учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативных правовых и нормативно-технических документов:

-Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (действующая редакция);

-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (действующая редакция);

-Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006г. № 200-ФЗ (действующая редакция);

-Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г. № 74-ФЗ (действующая редакция);

						94/1-2022-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

-Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997г. № 60-ФЗ (действующая редакция);

-Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Федеральный закон от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

-Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

-Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;

-Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

-Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

-СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

-СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

-Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

-Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015г. № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

- Решение Районного Собрания МР «Боровский район» Калужской области от 04.12.2017г. № 73 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Боровский район»;

-иные действующие нормативно-правовые акты, технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила.

2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

						94/1-2022-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение линейного объекта, а именно газопровода давлением до 1,2 Мпа. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» размещение данного линейного объекта может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель лесного фонда в месте прохождения трассы газопровода по землям лесного фонда.

Размеры образуемых земельных участков обосновываются размерами охранных зон газораспределительных сетей в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20 ноября 2000 г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», а также получением предварительного согласования предоставления лесных участков в аренду Управления лесного хозяйства Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области.

На остальном протяжении трассы проектом межевания предусматривается размещение газопровода на основании Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300.

3. Обоснование способа образования земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель лесного фонда. На основании ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ образование земельных участков осуществляется путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков обосновываются размерами охранных зон газораспределительных сетей в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20 ноября 2000 г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», а также получением предварительного согласования предоставления лесных участков в аренду Управления лесного хозяйства Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области.

						94/1-2022-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

При невозможности образования частей земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:068319:561, 40:03:068319:70, 40:03:068319:19, 40:03:068319:16, 40:03:068319:67, 40:03:040302:8, с дальнейшим заключением договоров аренды (сервитута), в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ, на части земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:068319:561, 40:03:068319:70, 40:03:068319:19, 40:03:068319:16, 40:03:068319:67, 40:03:040302:8, необходимо установить публичный сервитут. Площади публичного сервитута составят:

- на части земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:561 – 9084 кв.м.;
- на части земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:70 – 2767 кв.м.;
- на части земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:19 – 1539 кв.м.;
- на части земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:16 – 1022 кв.м.;
- на части земельного участка с кадастровым номером 40:03:068319:67 – 3445 кв.м.;
- на части земельного участка с кадастровым номером 40:03:040302:8 – 148 кв.м.

В соответствии с согласием в письменной форме планируемого размещения газопровода высокого давления при проектировании прокладки в границах полосы отвода автомобильной дороги III категории М-3 «Украина» - ЕЛИП на км 2+850 и прокладки газопровода высокого давления в границах природоохранных полос автомобильной дороги III категории М-3 «Украина» - ЕЛИП на участках с км 0+604 по км 2+800, с км 2+850 по км 5+712 в Боровском районе Калужской области, от 02.06.2022г. № 1558-22, выданным Министерством дорожного хозяйства Калужской области (Государственное казенное учреждение Калужской области «Калугадорзаказчик»), до начала выполнения работ по устройству перехода через автодорогу установить сервитут земельного участка в границах полосы отвода дороги в соответствии со ст.25 ФЗ № 257. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 40:03:130000:9 составит 62 кв.м.

Границы устанавливаемого публичного сервитута определены в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта: «Строительство газопровода высокого давления д. Рогачево (с 12 ГРПШ) Боровского района Калужской области (2 этап)».

						94/1-2022-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложения



**Администрация
муниципального образования
муниципального района «Боровский район»
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » 04 2022 г.

г. Боровск

№ 939

**О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территории
по объекту: «Строительство
газопровода высокого давления
д. Рогачево (с 12 ГРПШ) Боровского
района Калужской области (II этап)»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления директора Государственного предприятия Калужской области «Регион» Еремина В.А.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Государственному предприятию Калужской области «Регион» за счет собственных средств приступить к разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство газопровода высокого давления д. Рогачево (с 12 ГРПШ) Боровского района Калужской области (II этап)».
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» и в газете «Боровские известия».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Арешкину Лидию Анатольевну.

Заместитель главы администрации



Л.Г.Спиченкова





**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«БОРОВСКИЙ РАЙОН»
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 4, г. Боровск,
Калужская область, 249010
тел. (48438) 4-11-44
факс (48438) 4-30-00
E-mail: aborovsk@adm.kaluga.ru

ООО «Атлас-Калуга»
Генеральному директору
Сварчевской О.Ю.

ул. Маршала Жукова, д.23А, г. Калуга,
248018

« 16 » 08 2022 г. № 6065/01-09

На № 6656/01-09 от 09.08.2022г.

Администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район» на Ваше обращение по объекту «Строительство газопровода высокого давления д. Рогачево (с 12 ГРПШ) Боровского района Калужской области (2 этап)», в соответствии с ситуационным планом, сообщает:

- об отсутствии ранее утвержденной документации по планировке территории;
- об отсутствии зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документации по планировке территории;
- об отсутствии ранее установленных красных линий;
- об отсутствии в границах земельного участка, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Заместитель главы администрации

Л.А. Арешкина

Новоселов Игорь Владимирович,
Заместитель заведующего правовым отделом,
8/48438/4-27-81
poadmbor@mail.ru



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Заводская, 57, г. Калуга, 248018
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

18.05.2022 № 3452-22

На № 382 от 26.04.2022

**Генеральному директору
ЗАО «РАДИАН»**

Т.Г. Соломниковой

**ул. Космонавта Комарова, д. 34/46,
г. Калуга, Калужская область
248000**

kalugaradian@mail.ru

Уважаемая Татьяна Геннадьевна!

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области рассмотрело в пределах своих полномочий Ваш запрос по объекту «Строительство газопровода высокого давления д. Рогачево (с 12 ГРПШ) Боровского района Калужской области (2 этап)», и сообщает следующее.

Согласно представленным картографическим материалам в районе проведения изысканий особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют. Сведениями о наличии (отсутствии) на участке изысканий редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Калужской области, министерство не располагает.

По информации, имеющейся в министерстве, пути миграции объектов животного мира, а также места их постоянной концентрации на территории планируемого строительства не установлены.

Министр

В.И. Жипа

Титова Ирина Викторовна
тел. (4842) 71-96-61



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213

на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Министрства России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствия/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

А.И. Григорьев

	Иркутская область	г. Иркутск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Иркутского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Иркутский государственный университет"
39	Калининградская область	Зеленоградский	Национальный парк	Куршская коса	Минприроды России
	Калининградская область	г. Калининград	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Балтийского федерального университета им. И. Канта	Минобрнауки России, ФГАОУ высшего профессионального образования "Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта"
	<i>Калининградская область</i>	<i>Нестеровский</i>	<i>Планируемый к созданию национальный парк</i>	<i>«Виштынецкий»</i>	<i>Минприроды России</i>
40	Калужская область	Жуковский	Государственный природный заказник	Государственный комплекс «Таруса»	Федеральная служба охраны Российской Федерации
	<i>Калужская область</i>	<i>Ульяновский</i>	<i>Планируемый к созданию государственный природный заповедник</i>	<i>Калужские засеки</i>	<i>Минприроды России</i>
	Калужская область	Бабынинский, Держинский, Износковский, Козельский, Перемышльский Юхновский	Национальный парк	Угра	Минприроды России
	Калужская область	г. Калуга	Памятник природы	Городской бор	Минприроды России
41	Камчатский край	Елизовский, Усть-Большерецкий	Государственный природный заказник	Южно-Камчатский имени Т.И. Шпиленка	Минприроды России
	Камчатский край	Алеутский	Государственный природный заповедник	Командорский им. С.В. Маракова	Минприроды России



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«БОРОВСКИЙ РАЙОН»
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 4, г. Боровск,
Калужская область, 249010
тел. (48438) 4-11-44
факс (48438) 4-30-00
E-mail: aborovsk@adm.kaluga.ru

**Генеральному директору
ЗАО «Радиян»
Т.Г. Соломниковой**

ул. Комарова, 34/46, г. Калуга, 248600.

«12» 05 2022 г. № 3650/01-09

На №з-2295 от 26.04.2022г.

Уважаемая Татьяна Геннадьевна!

Администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район» в ответ на Ваше обращение по объекту «Строительство газопровода высокого давления д. Рогачево (с 12 ГРПШ) Боровского района Калужской области (2 этап) в рамках имеющейся информации, сообщает:

об отсутствии особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения;

об отсутствии санитарно-защитных зон промышленных предприятий и кладбищ;

об отсутствии специализированные лицензированные организации, осуществляющие деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию и размещению отходов I-V класса опасности.

Заместитель главы администрации

Л.А. Арешкина

Новоселов Игорь Владимирович,
Заместитель заведующего правовым отделом,
8/48438/4-27-81, poadmbor@mail.ru

ХОД № 184
«12» 05 2022 г.
ОДПИСЬ

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5,
тел. 702-171, факс 702-164
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

**Директору ГП Калужской области
«РЕГИОН»**

В.А. Еремину

**ул. Беяева, д. 1/48, г. Калуга,
248002**

от 25.07.2022 № 10/1748-22

на № _____ от _____

Уважаемый Владимир Александрович!

В связи с обращением о рассмотрении результатов государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ), обосновывающей наличие или отсутствие объектов культурного наследия, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ от 12.07.2022 (проведенной экспертом Болдыным И.В. с 11.07.2022 по 12.07.2022), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия под объект: «Строительство газопровода высокого давления д. Рогачево (с 12 ГРПШ) Боровского района Калужской области (2 этап)», указывают на то, что на территории реализации проектных решений по объекту: «Строительство газопровода высокого давления д. Рогачево (с 12 ГРПШ) Боровского района Калужской области (2 этап)», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории земельного участка возможно (положительное заключение).

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области согласно с заключением ГИКЭ.

Приложение: место проведения археологической разведки из материалов ГИКЭ на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления

Н.А. Ливанова

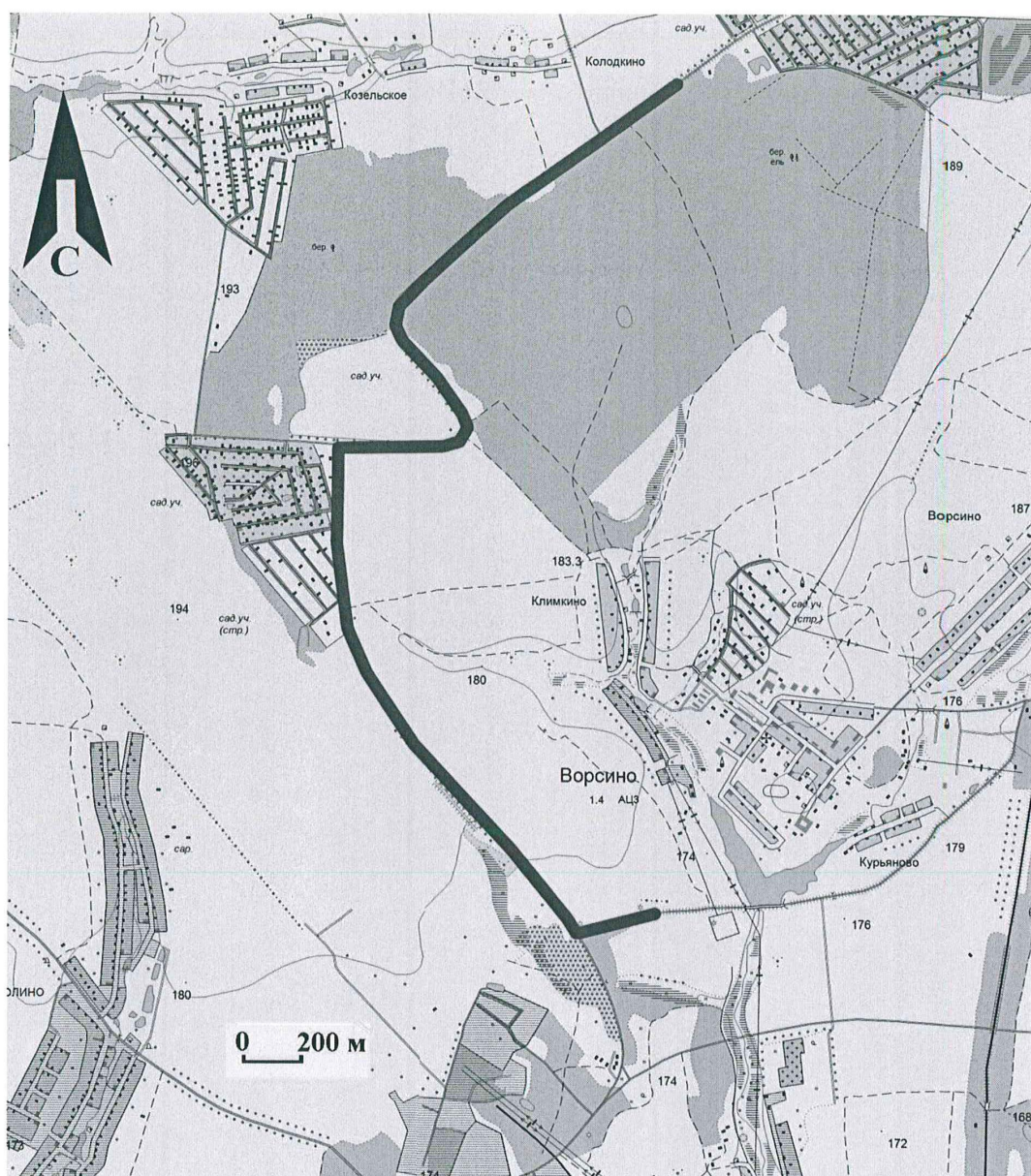


Рис. 4. Участок проведения археологических исследований на объекте «Строительство газопровода высокого давления д. Рогачево (с 12 ГРПШ) Боровского района Калужской области (2 этап)».

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК
«У Г Р А»

пос. Пригородное лесничество,
г. Калуга, д.3-а, 248007
тел./факс (4842) 27-70-24/27-70-27
e-mail: ugra@parkugra.ru

от 11.05.2022 № 433
на № _____ от _____

Директору государственного предприятия
Калужской области «Регион»
В.А. Еремину

На № 427 от 05 мая 2022 г. по вопросу нахождения проектируемого объекта: «Строительство газопровода высокого давления д. Рогачево (с 12 ГРПШ) Боровского района Калужской области (II этап)», в границах Национального парка «Угра» сообщаем следующее.

Земельный участок, указанный в представленном Вами обращении, в границы и запроектированную охранную зону национального парка «Угра» не входит.

Директор

В.А. Грипенков

Исп. Зудин В.Н.

8(4842) 27 70 24



Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

№ 1050 от 27.07 2022 г.

«27» июля 2022 г.

№ 1-140

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 4399/140

на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения
(на основании запроса вх. № ТД-3945 от 30.06.2022г.
о предоставлении технических условий)

№ 4.399/140 от "27" июля 2022 г.

1. **АО «Газпром газораспределение Калуга»**

(наименование газораспределительной организации)

2. **Государственное предприятие Калужской области «Регион»**

(полное наименование заявителя - юридического лица)

3. Существующая и (или) проектируемая сеть газораспределения (далее – сеть газоснабжения),
«Строительство газопровода высокого давления д. Рогачево (с 12 ГРПП) Боровского района Калужской области (II этап)»

(наименование сети газораспределения по программе газификации; сети газораспределения, подлежащей реконструкции, - указать нужное)

расположенная по адресу: **Калужская область, Боровский район**

(место нахождения сети газораспределения по программе газификации; место нахождения существующей сети газораспределения, подлежащей реконструкции, - указать нужное)

4. Срок подключения (технологического присоединения) сети газораспределения к сетям газораспределения **36 месяцев** (но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий).

5. Максимальный объем транспортировки газа по сети газораспределения в точке подключения **4950,0 м³/час**

6. Давление газа в точке подключения: максимальное **0,6 МПа**

фактическое (расчетное): **0,52 МПа**

7. Точка подключения: **ГРС- Воробьи – существующий подземный газопровод высокого давления «Газификация д. Климкино Боровского района Калужской области»**

Характеристика сети газораспределения или сети газопотребления основного абонента, в которую планируется врезка сети газораспределения, в точке подключения:

диаметр Φ 315 мм, материал труб полиэтилен, способ прокладки подземно, тип защитного покрытия не требуется, источник блуждающих токов отсутствует, наличие электрохимической защиты: не требуется (диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, коррозионная агрессивность грунта, источник блуждающих токов, наличие электрохимической защиты)

8. Основные инженерно-технические требования:

Проектная документация на сеть газораспределения должна быть разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-технической документацией и должна пройти экспертизу с получением положительного заключения в установленном порядке, если она подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Проектная документация на сеть газораспределения должна предусмотреть:
характеристики проектируемой сети газораспределения (диаметр, давление, материал труб, устройство футляров);
требования к установке пунктов редуцирования газа и отключающих устройств, защите от коррозии стальных газопроводов (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление) и оснащению средствами автоматизации;
границы охранных зон газопроводов, пунктов редуцирования газа и установок электрохимической защиты;
срок эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств на проектируемой сети газораспределения;
установку знаков обозначения трассы проектируемого газопровода в соответствии с требованиями нормативной документации.

Строительно-монтажные работы и пусконаладочные работы на сети газораспределения должны быть выполнены организациями к выполнению соответствующих видов работ в установленном порядке, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации нормативными документами.

Материалы и оборудование должны иметь паспорта, сертификаты и иную разрешительную документацию в соответствии с нормативными документами.

Срок действия технических условий составляет 3 года.

Главный инженер – первый заместитель
генерального директора


(подпись)

/ Денисова Т.В./



МИНИСТЕРСТВО
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»
(ГКУ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»)

248600, г. Калуга, ул. Луначарского-64, тел. 79-53-63
Факс: 8 (4842) 79-57-05

22.06.2022 № 1558.22
27.05.2022 501

ГП Калужской области

«Регион»

Директору

В.А. Еремину

Копия:

Заместителю министра дорожного
хозяйства Калужской области

С.В. Горбачеву

Согласие в письменной форме планируемого размещения газопровода высокого давления при проектировании прокладки в границах полосы отвода автомобильной дороги III категории М-3 «Украина» - ЕЛИП на км 2+850 и прокладки газопровода высокого давления в границах придорожных полос автомобильной дороги III категории М-3 «Украина» - ЕЛИП на участках с км 0+604 по км 2+800, с км 2+850 по км 5+712 в Боровском районе Калужской области.

(Средняя полоса отвода дороги – 18м).

Объект: «Строительство газопровода высокого давления д.Рогачево (с 12 ГРПШ) Боровского района Калужской области (II этап)»

В соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» согласовывает в письменной форме планируемое размещение газопровода высокого давления при проектировании прокладки в границах полосы отвода автомобильной дороги III категории М-3 «Украина» - ЕЛИП на км 2+850 и прокладки газопровода высокого давления в границах придорожных полос автомобильной дороги III категории М-3 «Украина» - ЕЛИП на участках с км 0+604 по км 2+800, с км 2+850 по км 5+712 в Боровском районе Калужской области.

На план трассы газопровода нанести полосу отвода автодороги М-3 «Украина» - ЕЛИП.

Газопровод в границах полосы отвода:

- переход через автодорогу осуществить методом горизонтально-направленного бурения без разрушения проезжей части, откосов, кюветов и без нарушения непрерывности и безопасности движения, под прямым (или близким к нему) углом к оси автодороги;
- с устройством защитных футляров, выступающих на расстояние не менее 7п.м. от подошвы насыпи дороги или бровки выемки в одну и другую сторону (длина футляра не менее 32м: от оси дороги 16м в обе стороны). Рабочие котлованы расположить за границами полосы отвода дороги;
- в случае реконструкции автомобильной дороги, влекущей за собой изменение геометрических параметров автомобильной дороги, по письменному требованию ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» произвести переустройство (удлинение защитного футляра) газопровода за счёт средств владельца газопровода;
- переход через автодорогу обозначить на местности столбиками;
- без загромождения автодороги материалами, механизмами и другими приспособлениями.

Газопровод в границах придорожных полос проложить:

- за полосой отвода дороги не ближе 7п.м. от бровки земляного полотна дороги с учетом охранной зоны газопровода;
- на расстоянии не менее 7п.м. от входных/выходных оголовков существующих водопропускных труб (при наличии);
- на расстоянии не менее 4п.м. от бровки земляного полотна существующего остановочного пункта (при наличии);
- при рытье траншеи грунт складировать на стороне противоположной от автодороги;
- в местах пересечения газопровода со съездами с твердым покрытием предусмотреть устройство защитных футляров выступающих на расстояние не менее 3 п.м. от подошвы насыпи съезда в одну и другую сторону;
- газопровод обозначить на местности столбиками;
- после выполнения работ восстановить придорожную полосу, произвести рекультивацию земель, в том числе укрепительные работы засевом трав.

Прочие условия:

Срок действия письменного согласия 12 месяцев.

Разработанную проектную документацию согласовать с ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик».

Информирую, что работы по прокладке инженерных коммуникаций в границах полосы отвода дороги осуществляются владельцами инженерных коммуникаций на

основании договора, заключаемого владельцами инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог.

До начала выполнения работ по устройству перехода через автодорогу установить сервитут земельного участка в границах полосы отвода дороги в соответствии со ст.25 ФЗ №257.

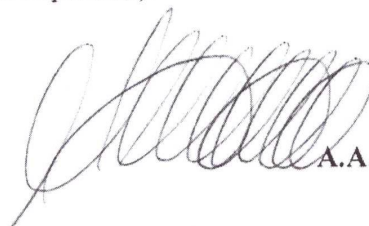
Решения об установлении сервитутов в отношении земельных участков в границах полос автомобильных дорог принимаются органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление данных земельных участков владельцами автомобильных дорог, по заявлениям владельца инженерных коммуникаций.

Земельные участки под автомобильными дорогами предоставлены ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» на праве постоянного (бессрочного) пользования министерством экономического развития Калужской области.

Работы производить под контролем представителя ДРСУ №5 ОАО «Калугавтодор» при наличии заключенного договора.

После окончания работ по устройству пересечения газопровода с автодорогой, в адрес ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» направить исполнительную документацию (продольный профиль и план трассы перехода).

Заместитель начальника учреждения-
главный инженер



А.А. Кудряшов

Исп.: Лопухов В.В.

	РЕГИОН государственное предприятие
Вх. №	599
"	03 ИЮН 2022
"	201__г.



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

Главе администрации
МР «Боровский район»

Н.А. Калининчеву

пер. Баррикад, д. 4, г. Калуга,
Калужская область, Российская Федерация, 248018
тел.: +7 (4842) 508-302, факс: +7 (4842) 550-607
e-mail: gro40@kalugaobl-gaz.ru
ОКПО 03271293, ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, КПП 402001001
15.03.2022 № ТЯ - 06/1329
на № _____ от _____

Об изменениях в технических условиях

Изменения в ТУ № 1216/128 от 17.06.2020 г.

На основании письма исх. № 132 от 10.02.2022 г. внести изменения в технические условия:

1. Изложить пункт 4 в следующей редакции:

Максимальная нагрузка (часовой расход газа) **4 950** куб. метров в час

2. Остальные пункты оставить без изменений.

Заместитель генерального
директора - главный инженер

Т.В. Денисова

В.Н. Смирнова
тел. (4842) 508-392



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА**

ул. Заводская, 57, г. Калуга, 248018
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

14.08.2022 № 6591-22
На 763 от 01.08.2022

**Директору ГП «Регион»
В.А. Еремину**

Уважаемый Владимир Александрович!

Министерством природных ресурсов и экологии Калужской области (далее – министерство) рассмотрено Ваше обращение о предварительном согласовании предоставления лесных участков в аренду для строительства линейного объекта «Строительство газопровода высокого давления д. Рогачево (с 12 ГРПШШ) Боровского района Калужской области (II этап)».

На заседании комиссии министерства по предварительному согласованию предоставления лесных участков в аренду в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации 16 августа 2022 года принято решение предварительно согласовать предоставление лесных участков в аренду для строительства указанного линейного объекта в ГКУ КО «Боровское лесничество», Балабановском участковом лесничестве, кв. 32, выд. 1, 2; кв. 84, выд. 16, 17; кв. 86, выд. 11, 15, 16 при условии разработки проекта межевания территории в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение: Выписка из протокола от 16.08.2022 № 47 на 1 л. в 1 экз.

**И.о. заместителя министра –
начальника управления**

В.В. Тимаков

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Выписка из ПРОТОКОЛА №47

совещания по вопросам предварительного согласования предоставления лесных участков
в аренду в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации

г. Калуга

«16» августа 2022 г.

Состав комиссии:

Тимаков В.В. - начальник отдела использования и воспроизводства лесов,
заместитель председателя комиссии;
Пыхонина Е.А. - заместитель начальника отдела использования и воспроизводства
лесов, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Агеева М.П. - начальник отдела федерального государственного лесного контроля
(надзора) в лесах;
Глухов А.Н. - главный специалист отдела использования водных объектов;
Левов Е.А. - начальник отдела ведения государственного лесного реестра;
Назирев Р.Р. - главный специалист отдела геологии и недропользования.
Новикова О.А. - главный специалист отдела по регулированию использования
территории с особым режимом природопользования;

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение целесообразности предоставления лесных участков в аренду в
соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации

После обмена мнениями решили:

1. Предварительно согласовать ГП КО «Регион» предоставление лесного участка в
аренду для строительства линейного объекта «Строительство газопровода высокого давления
д. Рогачево (с 12 ГРПШШ) Боровского района Калужской области (II этап)»
в ГКУ КО «Боровское лесничество», Балабановском участковом лесничестве, кв. 32, выд. 1,2;
кв. 84 выд. 16, 17; кв. 86, выд. 11, 15, 16, при условии разработки проекта межевания
территории в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. <...>

Заместитель председателя комиссии

В.В. Тимаков

Секретарь комиссии

Е.А. Пыхонина

Члены комиссии:

М. П. Агеева

А.Н. Глухов

Е.А. Левов

Р.Р. Назиров

О.А. Новикова

Выписка верна:

Заместитель начальника отдела

Е.А. Пыхонина





**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«БОРОВСКИЙ РАЙОН»
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 4, г. Боровск,
Калужская область, 249010
тел. (48438) 4-11-44
факс (48438) 4-30-00
E-mail: aborovsk@adm.kaluga.ru

«01» 08 2022 г. № 5689/01-09

На № 64 от «22» июля 2022 г.

**Генеральному директору
ООО «ПРОМСТРОЙГАЗ»**

С.Н. Карякину

**пер. Тульский 2-й, д. 5,
г. Калуга, 248003**

Уважаемый Сергей Николаевич!

Администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район», согласовывает предварительную трассу линейного объекта «Строительство газопровода высокого давления д. Рогачево (с 12 ГРПШ) Боровского района Калужской области (II этап)» в части земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Заместитель главы администрации

Л.А.Арешкина

Лукьянов Александр Геннадьевич,
Заместитель заведующего ОЗ и ИОГ
8/48438/ 6-96-26
architect@borovskadm.ru



Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

№ 17.06.2020

20 ____ г.

№

1-128

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1216/128
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Калуга»
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)
2. Администрация Муниципального Образования Муниципального Района «Боровский район» Калужской области
(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя; фамилия, имя, отчество - физического лица)
3. Объект капитального строительства: «Строительство газопровода высокого давления д. Рогачево (с 12 ГРПШ) Боровского района Калужской области»
(наименование объекта капитального строительства)
расположенный (проектируемый): Калужская область, Боровский район, в районе д. Рогачево
(местонахождение объекта капитального строительства)
4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 2 950,00 куб. метров в час
5. Давление газа в точке подключения:
Максимальное: 0,6 МПа;
фактическое (расчетное): 0,59 МПа.
6. Информация о газопроводе в точке подключения: *Перспективная задвижка диаметром 90мм на существующем полиэтиленовом газопроводе высокого давления второй категории диаметром 225 мм «Газификация д. Климкино Боровского района»*
(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)
7. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:
 - применение материалов и оборудования при проектировании и строительстве, подтвержденные декларацией о соответствии на основании требований технического регламента таможенного союза (ТРТС);
 - обеспечение давления газа перед газоиспользующими приборами и оборудованием не менее величины, указанной в паспорте завода - изготовителя.
8. Другие условия подключения, включая точку подключения:
 - источник газоснабжения - (ГРС Воробьи) - существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления второй категории диаметром 225 мм, (объект): «Газификация д. Климкино Боровского района»;
 - установка пунктов редуцирования газа (ПРГ) для снижения давления газа (при необходимости).
9. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации). Прибор учета газа может быть оборудован телеметрией.
10. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

Исполнитель

Заместитель генерального
Директора – главный инженер

подпись

Денисова Т.В.
(фамилия, имя, отчество исполнителя)

В.Н. Смирнова
(4842) 508-392



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«БОРОВСКИЙ РАЙОН»
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Советская ул., д. 4, г. Боровск,
Калужская область, 249010
тел. (48438) 4-11-44
факс (48438) 4-30-00
E-mail: aborovsk@adm.kaluga.ru

ГП «Регион»

Директору
В.А. Еремину

Беляева ул., д.1/48, г. Калуга,
248002

«30» 03 2022 г. № 230/04-13

На № 230 от 09.03.2022 г.

Уважаемый Владимир Александрович!

Администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район» для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Строительство газопровода высокого давления д. Рогачево (с 12 ГРПШ) Боровского района Калужской области. (2 этап)» предоставляет Вам перечень исходных данных для проектирования.

1.Протяженность газовых сетей составляет ориентировочно 10000 м;

2.Количество жилых домовладений, подлежащих газификации: 1316; общий объем газопотребления 2950м³/ч.

п/п	№ на	Наименование СНТ	Кол-во домов	Часовое газопотребление, нм ³ /час
1		СНТ «Южное»	160	351
2		СНТ «Звездочка-1»	112	247
3		СНТ «Магнолия»	72	159
4		СНТ «Тюльпан»	48	106
5		СНТ «Ворсино-2»	148	325
6		СНТ «Луч»	74	163
7		СНТ «Бор»	72	159
8		СНТ «Меркурий-1»	58	128
9		СНТ «Березка»	80	176
10		СНТ «Синяя птица»	42	93

11	СНТ «Ворсино МВД РФ»	112	247
12	СНТ «Дубрава»	72	159
13	СНТ «Жасмин»	74	163
14	СНТ «Формат»	60	133
15	СНТ «Тополь»	44	97
16	СНТ «Труженик»	88	194
	ВСЕГО:	1316	2950

3. Количество коммунально-бытовых и производственных объектов – нет;
4. Количество объектов социально-культурной сферы – нет;
5. Расстояние от объекта до г. Калуга – 96км;
6. Полигон ТБО расположен по адресу: Калужская область, Износковский район, деревня Михали;

7. Ближайшие к проектируемому газопроводу пожарные части, пожарные водоемы (резервуары), медицинские учреждения:

- Пожарное депо «Индустриального парка «Ворсино» (расстояние до объекта 2 км);
- Пожарные пруды в газифицируемых садовых обществах;
- Медицинские учреждения – больница г.Балабаново
- Ворсинская врачебная амбулатория;
- Открытые источники водоснабжения отсутствуют.

В связи с изменением места врезки газопровода и увеличением протяженности газопровода, выявленных изменений в процессе проектирования, просим разбить проектно-изыскательские работы на 2 этапа.

1 этап – проектируемый газопровод от места присоединения в районе участка кад.ном. 40:03:068310:1, координаты МСК 40 X=1323669.4 Y=512754.4 до газифицируемых садовых некоммерческих товариществ с отводами на 12 ГРПШ. Название объекта оставить без изменений. Работы выполняются в рамках муниципального контракта № 0137300039719000196.

2 этап – от точки врезки в газопровод «Газификация д. Климкино Боровского района» до места присоединения к 1 этапу в районе участка кад.ном. 40:03:068310:1 координаты МСК 40 X=1323669.4 Y=512754.4. Название объекта «Строительство газопровода высокого давления д. Рогачево (с 12 ГРПШ) Боровского района Калужской области (2 этап)». По данному этапу дополнительных потребителей не предусмотрено.

Заместитель главы администрации

А.Е. Степанов

Новикова Анна Игоревна,
8/48438/4-19-40



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА**

ул. Заводская, 57, г.Калуга, 248018
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

22.09.2022 № 7571-22

На 210-2022 от 02.09.2022

**Генеральному директору
ООО «Атлас - Калуга»
О.Ю. Сварчевской**

Уважаемая Ольга Юрьевна!

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области (далее – министерство) рассмотрев Ваше обращение по вопросу согласования проекта планировки и межевания территории по объекту «Строительство газопровода высокого давления д. Рогачево (с 12 ГРПП) Боровского района Калужской области (2 этап) » и сообщает следующее.

Министерство в пределах своих полномочий согласовывает представленный проект для размещения указанного линейного объекта на землях лесного фонда Калужской области.

Также обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

**И.о. заместителя министра –
начальника управления**

В.В. Тимаков